



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire centru comercial, gospodarie de apa și împrejmuire, amenajare parcare,
amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, sistematizare verticala, amplasare post de
transformare, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati,
pe teren proprietate privata

Solicitant: AC MOBILE S.R.L.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13641/06.04.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 13642/06.04.2023 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului,urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. ”c”, art. 139 alin. 3, lit. ”e” și art. 196, alin. 1, lit. ”a ” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial cu cladiri de locuit colective, spatii comerciale, spatii pentru alimentatie publica,spatii pentru prestari servicii, locuri de parcare, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 4000mp(4001 mp teren masurat), identic cu parcela cadastrala cu nr. 35427, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gheorghe Doja.

Solicitant: AC MOBILE S.R.L. (cerere nr. 12974/03.04.2023).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

Zona functiune: Locuinte colective cu regim de inaltime D+P+8E, spatii comerciale, prestari servicii

Indicatori Urbanistici:

POT propus = 32,65%; POT maxim = 50%;

CUT propus = 3,2; CUT maxim = 3,5;

Regim de inaltime maxim = D+P+8E;

Hmax. = 33,00 m de la CTS nivel demisol;

Spații verzi amenajate = 800 mp (20%);

Retrageri minime față de aliniament: conform plansei 2- reglementari urbanistice.

Retrageri minime față de limitela laterala Est:conform plansei 2- reglementari urbanistice.

Retrageri minime față de limitele lateral Vest:conform plansei 2- reglementari urbanistice.

Retrageri minime față de limita posterioara:conform plansei 2- reglementari urbanistice.

Circulații și accese: Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Gheorghe Doja.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.